|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

Администрация Пальского сельского поселения на основании Земельного кодекса РФ, постановления от 26.04.2018г № 68 объявляет о продаже в собственность земельных участков:

**Организатор торгов (продавец)**- Администрация Пальского сельского поселения Осинского муниципального района.

**Форма продажи**- аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка.

**На аукцион выставляется**:

**Лот №1** Земельный участок с кадастровым номером 59:29:0000000:4961, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Пермский край, Осинский район, Пальское сельское поселение, урочище «Сколок», общей площадью 980 000 кв.м.

Начальная цена 68502 руб. (без учета НДС)

Шаг аукциона 2055 руб, задаток 13700руб

**Лот №2** Земельный участок с кадастровым номером 59:29:0900001:69, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Пермский край, Осинский район, Пальское сельское поселение, урочище «Ниж. Полуденная», общей площадью 1211 127 кв.м.

Начальная цена 84658,0 руб. (без учета НДС)

Шаг аукциона 2540руб., задаток 16932,0 руб

**Лот №3** Земельный участок с кадастровым номером 59:29:0910001:49, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Пермский край, Осинский район, Пальское сельское поселение, урочище «Верх. Полуденная», общей площадью 178 146 кв.м.

Начальная цена 12452,4 руб. (без учета НДС)

Шаг аукциона 374,0 руб., задаток 2491,0руб.

**Лот №4** Земельный участок с кадастровым номером 59:29:0940001:284 , категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Пермский край, Осинский район, Пальское сельское поселение, урочище урочище «Потаповка , общей площадью 293 569 кв.м.

Начальная цена 20520,0 руб (без учета НДС)

Шаг аукциона 616,0 руб, задаток 4104,0 руб.

**Лот №5** Земельный участок с кадастровым номером 59:29:0910001:48, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Пермский край, Осинский район, Пальское сельское поселение, урочище «Верх. Полуденная», общей площадью 428 927 кв.м.

Начальная цена 29982,0 (без учета НДС)

Шаг аукциона 900,0 руб., задаток 5997,0 руб.

**Лот №6**  Земельный участок с кадастровым номером 59:29:0000000:4960, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Пермский край, Осинский район, Пальское сельское поселение, междуречье Чеканихи, Б.Пали, Полуденной, общей площадью 198 231 кв.м.

Начальная цена 13856, 40 (без учета НДС)

Шаг аукциона 416,0 руб, задаток 2771,0 руб.

**Лот №7**  Земельный участок с кадастровым номером 59:29:1270001:703 , категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Пермский край, Осинский район, Пальское сельское поселение, урочище «Веселое», общей площадью 106 000 кв.м.

Начальная цена 7409,0 руб (без учета НДС)

Шаг аукциона 222,0 руб., задаток 1482,0руб.

**Лот №8**  Земельный участок с кадастровым номером 59:29:0960001:50, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Пермский край, Осинский район, Пальское сельское поселение, в 2300 м юго-западнее с.Паль, общей площадью 70 000 кв.м.

Начальная цена 4893руб. (без учета НДС)

Шаг аукциона 147,0руб. задаток 979,0 руб

Торги состоятся **14 июня 2018г в 10час. 00мин**. по адресу: Пермский край, Осинский район, с.Паль, ул.Садовая, д.1.(кабинет главы администрации) Заявки по данному перечню принимаются с **15 мая 2018г** по **08 июня 2018г** ежедневно с 9 до 13 час и с 14 до 17 час, кроме субботы и воскресенья по адресу: Пермский край, Осинский район, с.Паль, ул.Садовая, д.1. Если последний день срока приема заявок приходится на нерабочий день, днем окончания срока приема заявок является ближайший следующий за ним рабочий день.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок и принятию решения о допуске претендентов к участию в аукционе состоится **11 июня 2018г в 15 час.00 мин**. по адресу: Пермский край, Осинский район, с.Паль, ул.Садовая, д.1.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, оплатившие задаток в сумме 20% от стоимости муниципального имущества не позднее **08 июня 2018г.** и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем.

Одновременно с заявкой соответствующей формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка, платежным документом, подтверждающим внесение задатка претенденты предоставляют следующие документы:

Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**УФК по Пермскому краю (Администрация Пальского сельского поселения, л/с 05563015250)**

**ИНН 5944202630 / КПП 594401001**

**ОГРН 1055907101140 ОКТМО 57640431**

**Р/с 40302810100003000082 Отделение Пермь, г. Пермь**

**БИК 045773001 КБК 90611406025 10 0000430**

**Назначение платежа – задаток за участие в аукционе (№ и наименование лота)**

Порядок возврата задатка: в случае, если участник признан победителем, то задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов и (или) заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, а также в случае неисполнения победителем обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и результаты аукциона аннулируются Продавцом.

**Обращаем внимание, что непоступление задатка на счет продавца на**

**дату и время рассмотрения заявок является основанием для не допуска**

**заявителя к участию в аукционе.**

Если претендент (участник) отозвал заявку до окончания срока приема заявок, либо не был допущен к торгам, либо не стал победителем торгов, то задаток возвращается в течение 5 календарных дней.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за объект продажи в ходе проведения аукциона путем поднятия карточек, соответствующих номерам участников аукциона.

**Восстановление опорно-межевых знаков на земельных участках**

**осуществляется за счет победителя  аукциона.**

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Дополнительные сведения об объекте продажи, о порядке подачи заявки и заключения договора купли-продажи имущества, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации информационного сообщения по адресу Продавца: **618134, Пермский край, Осинский район, с. Паль, ул.Садовая, д.1, тел. 834(291) 65-1-19, электронный адрес:** [admpal@bk.ru](mailto:admpal@bk.ru) **контактное лицо ‒Болотова Лариса Борисовна.**

Также данная информация размещена на официальном сайте Пальского сельского поселения <http://osinskij.permarea.ru/> palskoe/ и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Приложение:

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк участника  (при наличии) | Кому:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица / ФИО физического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический адрес заявителя – юридического лица / адрес прописки – для физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фактический адрес заявителя, [**телефон**](http://osa.perm.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=2869:2016-01-19-10-59-35&catid=124:2011-11-15-02-14-12&Itemid=154) для связи, электронный адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ОГРН/ИНН для юридических лиц / ИНН для физических лиц)

именуемый далее **Претендент**,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица указать паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(в случае действия по доверенности указать реквизиты доверенности)

принимая решение об участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка:

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Месторасположение земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата проведения торгов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. \_\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_\_\_мин.

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Осинское Прикамье» от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2018г, размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru> , на официальном сайте Пальского сельского поселения **http://osinskij.permarea.ru/ palskoe/**
2. в случае признания победителем аукциона, заключить с администрацией Пальского сельского поселения (далее – **Продавец**) договор купли-продажи земельного участка в установленные законом сроки;
3. уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в срок, определяемый договором купли-продажи земельного участка.

**Реквизиты счета для возврата задатка:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись Претендента / его уполномоченного представителя                                 расшифровка подписи

печать – для юридических лиц

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

**Заявка принята Продавцом**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.  за № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись представителя продавца:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых вместе с заявкой на**

**участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка**

Настоящим

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

подтверждает, что для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представлены ниже перечисленные документы:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | | | | | | | Количество листов |
|  | *Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты)*  *и его вида*  *(оригинал или копия)* | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | |  |
| Всего листов | | | | | | | |  |
| Претендент: | | |  | |  |  |  | |
|  | | |  | |  |  |  | |
|  | | |  | |  |  |  | |
| (должность) | | |  | | М.П. подпись) |  | (расшифровка подписи) | |
|  | | |  | |  |  |  | |
|  | | |  | |  |  |  | |
|  | | |  | |  |  |  | |
| Подпись уполномоченного лица: | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | |  |  |  |  | |
| (реквизиты документа, подтверждающего полномочия) | | | |  | М.П. подпись) |  | (расшифровка подписи) | |
|  | |  | |  |  |  |  |  |

**Проект**

**Договор №**

**купли-продажи земельного участка**

Пермский край, Осинский район, с.Паль

\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 (две тысячи восемнадцатого) года

**Администрация Пальского сельского поселения**,  именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице главы администрации Пальского сельского поселения Хроминой Надежды Викторовны, действующей на основании Устава Пальского сельского поселения,  с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол – \_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место регистрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой «Стороны», далее именуемые стороны, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка от 00.00.2018г. № 00, в соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает по цене и на условиях настоящего договора земельный участок с кадастровым номером 59:29: , расположенный по адресу: Пермский край, Осинский район, Пальское сельское поселение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, целевое использование – для сельскохозяйственного производства, находящийся в собственности администрации Пальского сельского поселения, Свидетельство о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_ копеек)

**2. Цена по договору**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не взимается).

взимается единовременно в течение 10 календарных дней со дня подписания  настоящего договора

2.2 Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3 Сумма, указанная в п.2.1 настоящего Договора уплачивается в УФК по Пермскому краю (Администрация Пальского сельского поселения, л/с 04563015250) ИНН 5944202630, КПП 594401001, ОКТМО 57640431, р/счет: 40101810700000010003 Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001, код дохода: **906 114 06025 10 0000 430**, доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений.

**3. Обязанности Сторон**

3.1 1 «Продавец» продал, а «Покупатель» купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Стороны не могли не знать.

3.2. «Продавец» обязуется:

3.2.1. Передать «Покупателю» на условиях настоящего договора земельный участок по акту приема-передачи с момента полной оплаты стоимости земельного участка.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену земельного участка в соответствии с требованиями, содержащимися в п. 2 настоящего договора.

3.3.2. Принять земельный участок по акту приема-передачи со всеми известными ему обременениями и ограничениями.

3.3.3. Обеспечить соблюдение экологических, санитарных, противопожарных и иных правил при пользовании земельным участком.

3.3.4. Своевременно и полностью вносить земельный налог, а также денежные средства при иных сборах, связанных с использованием земли, выполнять требования уполномоченных органов, предъявляемых к Покупателю в связи с заключением настоящего договора.

3.3.5. Обеспечить целевое и рациональное использование земельного участка.

3.3.6. Не нарушать прав смежных землепользователей.

3.3.7. Обеспечить благоустройство прилежащей территории объекта.

3.3.8. Обеспечить вывоз бытовых отходов на санкционированные свалки.

3.3.9. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на участке.

3.3.10. Зарегистрировать в 4-х месячный срок с момента передачи земельного участка по акту приема-передачи, за свой счет, в установленном порядке право собственности на земельный участок и обременяющие его сервитуты и предоставить копии документов о государственной регистрации «Продавцу».

**4. Ответственность сторон.**

4.1. «Покупатель» несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего им на праве собственности и находящегося на участке, с момента подачи заявки на приватизацию участка до государственной регистрации права собственности на участок.

4.2. Изменение целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**5. Прекращение договора, рассмотрение споров**.

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, подлежат разрешению в суде.

**6. Заключительные положения.**

6.1 Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.2. В качестве неотъемлемой части настоящего договора к нему прилагается кадастровый паспорт выкупаемого земельного участка, акт приема-передачи.

6.3 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах:

Первый экземпляр - для «Продавца»;

Второй экземпляр - для «Покупателя»;

Третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии

по Пермскому краю.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** | |  | **Покупатель:** | |
| Администрация Пальского сельского | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| поселения | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Юридический адрес: 618134 Пермский край, Осинский район, с.Паль, ул.Центральная,3 | |  |  | |
|  |  |  |  |  |
| М.П. |  |  |  |  |

Приложение № 2

к проекту договора купли-продажи

от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**общей площадью \_\_\_\_\_\_**

**с.Паль, Осинский район, Пермский край                                                                        «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Администрация Пальского сельского поселения**,  именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице главы Пальского сельского поселения- главы администрации Пальского сельского поселения Хроминой Надежды Викторовны, действующей на основании Устава Пальского сельского поселения,  с одной стороны передала,а**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый (ая) в дальнейшем  **«Покупатель»,**с другой стороны, принял (а) земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория  земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, целевое использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На момент передачи Участок находится в состоянии пригодном для использования в целях, определяемых заключенным договором купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Участок передал Продавец:**    Администрация Пальского сельского  поселения    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |  | **Участок принял Покупатель:**          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |