|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 Администрация Пальского сельского поселения на основании Земельного кодекса РФ, постановления от 29.08.2016г № 312 объявляет о продаже в собственность земельного участка

 **Организатор торгов (продавец)**- Администрация Пальского сельского поселения Осинского муниципального района.

 **Форма продажи**- аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи земельных участков в собственность.

 **На аукцион выставляется**:

 **Лот №1** – земельный участок, общей площадью 70,0 кв.м, кадастровый номер 59:29:0710001:105, расположенный по адресу: Пермский край, Осинский район, с.Паль, ул.Центральная, категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование- гаражи. Начальная цена 4002,60 руб (без НДС), шаг аукциона 120 руб, сумма задатка 801 руб.

 Торги состоятся **03 октября 2016г в 10час. 00мин**. по адресу: Пермский край, Осинский район, с.Паль, ул.Садовая, д.1.(кабинет главы администрации) Заявки по данному перечню принимаются с **03 сентября 2016г** по **27 сентября 2016г** ежедневно с 9 до 13 час и с 14 до 17 час, кроме субботы и воскресенья по адресу: Пермский край, Осинский район, с.Паль, ул.Садовая, д.1. Если последний день срока приема заявок приходится на нерабочий день, днем окончания срока приема заявок является ближайший следующий за ним рабочий день.

 Заседание комиссии по рассмотрению заявок и принятию решения о допуске претендентов к участию в аукционе состоится **30 сентября 2016г в 15 час.00 мин**. по адресу: Пермский край, Осинский район, с.Паль, ул.Садовая, д.1.

 К участию в торгах допускаются физические и юридические лица своевременно подавшие заявку, оплатившие задаток в сумме 20% стоимости земельного участка и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем.

 Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для

 граждан). В случае подачи заявки представителем претендента

 предъявляется надлежащим образом нотариально оформленная

 доверенность.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

 Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в

 извещении о проведении торгов счет (счета) организатора торгов.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет

 (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета

 (счетов) организатора торгов.

  **Обращаем внимание, что непоступление задатка на счет продавца на**

 **дату и время рассмотрения заявок является основанием для не допуска**

 **заявителя к участию в аукционе.**

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности

 осуществляется по предварительному согласованию в рабочие дни ежедневно с 9 до 13 час и с 13 до 17 час кроме субботы и воскресенья.

Решение об отказе в проведении торгов, внесение изменений в

 информационное сообщение может быть принято организатором торгов в

 сроки, предусмотренные гражданским законодательством РФ, о чем он извещает участников торгов не позднее 3 дней со дня принятия

 соответствующего решения. В случае отказа от проведения аукциона,

 организатор торгов в 3- дневный срок возвращает внесенные претендентом задатки.

 Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за объект продажи в ходе проведения аукциона путем поднятия карточек, соответствующих номерам участников аукциона.

 Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам,

 участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем в течение 3-х

 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Проект договора аренды земельного участка направляется победителю

 торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания итогового

 протокола.

 Полную оплату стоимости по лоту, установленную по результатам

 аукциона, покупатель производит в сроки, определяемые договором.

 **Восстановление опорно-межевых знаков на земельных участках**

 **осуществляется за счет победителя  аукциона.**

 **Реквизиты для перечисления задатка:**

 Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация Пальского сельского поселения л/с 05563015250), ИНН/КПП 5944202630/594401001, Отделение Пермь г.Пермь, р/с 40302810100003000082, БИК 045773001, ОКТМО 57640431, КБК 906 114 06025 10 0000 430 Назначение платежа- задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося по адресу: (адрес земельного участка).

 С условиями продажи, наличием обременений, техдокументацией, характеристикой лота, порядком проведения торгов, реквизитами для перечисления задатка, можно ознакомиться по адресу: **Пермский край, Осинский район, с.Паль, ул.Садовая, д.1, тел. 8(34 291) 65-119, контактное лицо- Болотова Лариса Борисовна**.

 Также данная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте сети Интернет Пальского сельского поселения <http://osinskij.permarea.ru/> palskoe/

Приложение:

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк участника(при наличии) | Кому:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица / ФИО физического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический адрес заявителя – юридического лица / адрес прописки – для физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фактический адрес заявителя, [**телефон**](http://osa.perm.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=2869:2016-01-19-10-59-35&catid=124:2011-11-15-02-14-12&Itemid=154) для связи, электронный адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ОГРН/ИНН для юридических лиц / ИНН для физических лиц)

именуемый далее **Претендент**,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица указать паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(в случае действия по доверенности указать реквизиты доверенности)

принимая решение об участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка:

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Месторасположение земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата проведения торгов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. \_\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_\_\_мин.

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Осинское Прикамье» от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016г, размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru> , на официальном сайте Пальского сельского поселения **http://osinskij.permarea.ru/ palskoe/**
2. в случае признания победителем аукциона, заключить с администрацией Пальского сельского поселения (далее – **Продавец**) договор купли-продажи земельного участка в установленные законом сроки;
3. уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в срок, определяемый договором купли-продажи земельного участка.

**Реквизиты счета для возврата задатка:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись Претендента / его уполномоченного представителя                                 расшифровка подписи

печать – для юридических лиц

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

**Заявка принята Продавцом**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.  за № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись представителя продавца:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых вместе с заявкой на**

**участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка**

Настоящим

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

подтверждает, что для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представлены ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Количество листов |
|  | *Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты)* *и его вида* *(оригинал или копия)* |   |
|  |   |   |
|  |   |   |
|  |   |   |
|  |   |   |
|  |   |   |
|  |   |   |
| Всего листов |   |
| Претендент: |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| (должность) |   |  М.П. подпись) |   | (расшифровка подписи) |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| Подпись уполномоченного лица: |
|   |
|   |   |   |   |   |
| (реквизиты документа, подтверждающего полномочия) |   |  М.П. подпись) |   | (расшифровка подписи) |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Проект**

**Договор №**

**купли-продажи земельного участка**

Пермский край, Осинский район, с.Паль

 \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 (две тысячи шестнадцатого) года

**Администрация Пальского сельского поселения**,  именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице главы администрации Пальского сельского поселения Хроминой Надежды Викторовны, действующей на основании Устава Пальского сельского поселения,  с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, уроженец – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол – \_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место регистрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой «Стороны», далее именуемые стороны, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка от 00.00.2016 г. № 00, в соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает по цене и на условиях настоящего договора земельный участок с кадастровым номером 59:29:0710001:105, расположенный по адресу: Пермский край, Осинский район, с.Паль, ул.Центральная, общей площадью 70 кв.м., категория земель - земли населённых пунктов, целевое использование – гаражи, находящийся в распоряжении администрации Пальского сельского поселения, государственная собственность на который не разграничена, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 27 июня 2016г. №5900/201/16-466273, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего договора составляет 4002,60 (четыре тысячи два рубля 60 копеек)

**2. Цена по договору**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не взимается).

взимается единовременно в течение 10 календарных дней со дня подписания  настоящего договора

2.2 Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3 Сумма, указанная в п.2.1 настоящего Договора уплачивается в УФК по Пермскому краю (Комитет имущественных и земельных отношений администрации Осинского муниципального района, л/с 04563014900) ИНН 5944205600, КПП 594401001, ОКТМО 57640431, р/счет: 40101810700000010003 Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001, код дохода: **920 114 06013 10 0000 430**, доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений

**3. Обязанности Сторон**

3.1 1 «Продавец» продал, а «Покупатель» купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Стороны не могли не знать.

3.2. «Продавец» обязуется:

3.2.1. Передать «Покупателю» на условиях настоящего договора земельный участок по акту приема-передачи с момента полной оплаты стоимости земельного участка.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену земельного участка в соответствии с требованиями, содержащимися в п. 2 настоящего договора.

3.3.2. Принять земельный участок по акту приема-передачи со всеми известными ему обременениями и ограничениями.

3.3.3. Обеспечить соблюдение экологических, санитарных, противопожарных и иных правил при пользовании земельным участком.

3.3.4. Своевременно и полностью вносить земельный налог, а также денежные средства при иных сборах, связанных с использованием земли, выполнять требования уполномоченных органов, предъявляемых к Покупателю в связи с заключением настоящего договора.

3.3.5. Обеспечить целевое и рациональное использование земельного участка.

3.3.6. Не нарушать прав смежных землепользователей.

3.3.7. Обеспечить благоустройство прилежащей территории объекта.

3.3.8. Обеспечить вывоз бытовых отходов на санкционированные свалки.

3.3.9. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на участке.

3.3.10. Зарегистрировать в 4-х месячный срок с момента передачи земельного участка по акту приема-передачи, за свой счет, в установленном порядке право собственности на земельный участок и обременяющие его сервитуты и предоставить копии документов о государственной регистрации «Продавцу».

 **4. Ответственность сторон.**

4.1. «Покупатель» несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего им на праве собственности и находящегося на участке, с момента подачи заявки на приватизацию участка до государственной регистрации права собственности на участок.

4.2. Изменение целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

 **5. Прекращение договора, рассмотрение споров**.

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, подлежат разрешению в суде.

 **6. Заключительные положения.**

6.1 Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.2. В качестве неотъемлемой части настоящего договора к нему прилагается кадастровый паспорт выкупаемого земельного участка, акт приема-передачи.

6.3 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах:

Первый экземпляр - для «Продавца»;

Второй экземпляр - для «Покупателя»;

Третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии

по Пермскому краю.

 **7. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |   | **Покупатель:** |
| Администрация Пальского сельского |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| поселения |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес: 618134 Пермский край, Осинский район, с.Паль, ул.Центральная,3  |   |   |
|   |   |   |   |   |
| М.П. |   |   |   |   |

Приложение № 2

к проекту договора аренды

от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**общей площадью \_\_\_\_\_\_**

**с.Паль, Осинский район, Пермский край                                                                        «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Администрация Пальского сельского поселения**,  именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице главы Пальского сельского поселения- главы администрации Пальского сельского поселени Хроминой Надежды Викторовны, действующей на основании Устава Пальского сельского поселения,  с одной стороны передала,а**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый (ая) в дальнейшем  **«Покупатель»,**с другой стороны, принял (а) земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория  земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, целевое использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На момент передачи Участок находится в состоянии пригодном для использования в целях, определяемых заключенным договором купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Участок передал Продавец:** Администрация Пальского сельскогопоселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |   | **Участок принял Покупатель:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |