|  |
| --- |
| **Герб**    **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ПАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** ПОСТАНОВЛЕНИЕ |

09.09.2016 № 319

**Об утверждении Порядка формирования**

**альтернативного перечня земельных**

**участков, предназначенных для**

**предоставления многодетным семьям**

На основании Закона Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (в ред. Закона Пермского края от 07.11.2012г №113-ПК администрация Пальского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:  
 1. Утвердить Порядок формирования альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Пальского поселения –  глава администрации Пальского  сельского поселения |  | Н.В. Хромина |

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации Пальского сельского поселения №319 от 09.09.2016

**ПОРЯДОК**

**формирования альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок формирования альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее – Порядок), разработан в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=63D749F7E213B39301692EA87FA055965D19E56F06E00492FF92A28F25B0T7G) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=63D749F7E213B39301692EA87FA055965D19E46602E70492FF92A28F25B0T7G) Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений   
в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные   
акты Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=63D749F7E213B393016930A569CC089D5712BA6302ED0BC5ABCDF9D2720EC0F5A5F549A1A014CC62E79279BBT0G) Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон).

1.2.  Под альтернативным перечнем земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее – Альтернативный перечень), понимается перечень земельных участков, размер которых менее размеров, установленных частями 2 и 3 статьи 2 Закона,   
но не менее предельного минимального размера, предусмотренного правилами землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления многодетным семьям   
в собственность бесплатно без торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов, для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства.

1.3. Земельные участки, подлежащие включению в Альтернативный перечень, должны иметь следующие размеры[[1]](#footnote-1):

для индивидуального жилищного строительства – от 300 кв. м до 1399 кв. м;

иные виды разрешенного использования[[2]](#footnote-2) – от 300 кв. м до 999 кв. м.

**II. Цель, задача и принципы формирования   
Альтернативного перечня**

2.1. Основной целью формирования Альтернативного перечня является реализация на территории муниципального образования прав многодетных семей на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно   
без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов.

2.2. Основными задачами формирования Альтернативного перечня являются:

2.2.1. формирование на территории муниципального образования земельных участков для их предоставления многодетным семьям;

2.2.2. выявление на территории муниципального образования земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке, для их предоставления многодетным семьям.

2.3. Принципы формирования Альтернативного перечня:

2.3.1.  соответствие разрешенного вида использования земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, документам территориального планирования, [Правилам](consultantplus://offline/ref=63D749F7E213B393016930A569CC089D5712BA630CE40BCDA7CDF9D2720EC0F5A5F549A1A014CC62E7927FBBT5G) землепользования и застройки, документации по планировке территории;

2.3.2.  регулярность обновления информации, содержащейся   
в Альтернативном перечне;

2.3.3.  открытость информации о земельных участках, включенных   
в Альтернативный Перечень.

**III. Форма и содержание Альтернативного перечня**

3.1. Альтернативный перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования.

3.2. Ведение Альтернативного [перечня](consultantplus://offline/ref=63D749F7E213B393016930A569CC089D5712BA630CE00ACCA5CDF9D2720EC0F5A5F549A1A014CC62E79278BBT6G) осуществляется в соответствии   
с формой согласно приложению к настоящему Порядку.

3.3. Альтернативный перечень, изменения и дополнения к нему, утверждаются нормативным актом органа местного самоуправления муниципального образования и подлежат опубликованию не позднее 3 дней после утверждения в средствах массовой информации, а также размещению   
на официальном сайте органа местного самоуправления Пермского края.

**IV. Порядок выполнения работ для включения   
земельных участков в Альтернативный перечень**

4.1. В целях формирования Альтернативного перечня орган местного самоуправления муниципального образования:

проводит мероприятия по выявлению земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет   
в установленном порядке;

в соответствии с требованиями, установленными Генеральным планом, [Правилами](consultantplus://offline/ref=63D749F7E213B393016930A569CC089D5712BA630CE40BCDA7CDF9D2720EC0F5A5F549A1A014CC62E7927FBBT5G) землепользования и застройки, Законом, выявляет территории,   
на которых возможно сформировать земельные участки, предназначенные   
для предоставления многодетным семьям;

обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет (при необходимости);

проводит иные мероприятия.

4.2. На основании документации, полученной в результате работ   
по формированию земельных участков, орган местного самоуправления муниципального образования:

составляет Альтернативный [перечень](consultantplus://offline/ref=63D749F7E213B393016930A569CC089D5712BA630CE00ACCA5CDF9D2720EC0F5A5F549A1A014CC62E79278BBT6G) по форме согласно приложению   
к настоящему Порядку;

обеспечивает утверждение Альтернативного перечня в установленном порядке;

обеспечивает внесение изменений и дополнений в Альтернативный перечень.

**V. Внесение изменений и дополнений в Альтернативный перечень**

5.1. Основаниями внесения изменений и дополнений в Альтернативный перечень являются:

исключение из Альтернативного перечня земельных участков, предоставленных многодетным семьям в собственность;

включение дополнительно сформированных земельных участков;

включение земельных участков, сформированных и поставленных   
на государственный кадастровый учет в установленном порядке, выявленных   
в ходе проведения инвентаризации, иных мероприятий;

включение не реализованных иным лицам земельных участков;

включение земельных участков, находящихся на территории иного муниципального образования при поступлении такого предложения от иного муниципального образования.

Приложение

к Порядку формирования альтернативного перечня   
земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям

ФОРМА

АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, предназначенных для предоставления   
многодетным семьям в собственность бесплатно

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес или местоположение земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка | Вид разрешенного использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с градостроительными регламентами, а в случае их отсутствия – в соответствии с Законом Пермской области от 02.09.2003 № 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность» [↑](#footnote-ref-1)
2. 2 вид разрешенного использования земельных участков указывается применительно к условиям муниципального образования [↑](#footnote-ref-2)