ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Паклинского сельского поселения на основании Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2002г. №585, решения Совета депутатов Паклинского сельского поселения от 27.10.2017г. №23 «О внесении дополнений в решение Совета депутатов Паклинского сельского поселения от 24.10.2016 № 41 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Паклинского сельского поселения на 2017 год», постановления администрации Паклинского сельского поселения от 31.10.2017г. № 215 «Об условиях приватизации муниципального имущества», объявляет о продаже муниципального имущества в собственность посредством открытого аукциона:

**Организатор торгов (продавец)** – Администрация Паклинского сельского поселения

**Форма продажи** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**Лот № 1 - Состав лота:**

Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 138,6 кв.м., инв.№9854,лит.А,адрес объекта: Пермский край, Осинский район, с.Устиново, ул. Школьная, д.5, условный номер 59-59-12/029/2012-303. Начальная цена – 187 800,00 руб. (без НДС), «шаг аукциона» - 9 390,00 руб.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общее образование, площадь 600 кв.м., адрес объекта: Пермский край, Осинский район, с.Устиново, ул. Школьная д.5, кадастровый номер 59:29:0690001:19. Начальная цена – 27 400,00 руб. (без НДС), «шаг аукциона» 1 370,00 руб.

Начальная цена продажи за лот – 215 200,00 руб. (без НДС), размер задатка – 43 040,00 руб. Торги определить в форме аукциона.

Торги состоятся**5 декабря 2017г в 10 час 00 мин**по адресу: Пермский край, Осинский район, д. Пермякова, ул. Ленина, 10.

Заявки по данному лоту принимаются **с 1 ноября 2017г по 27 ноября 2017г**ежедневно в рабочие дни с 9 час до 13 час и с 14 час до 17 час кроме субботы и воскресенья по адресу: Пермский край, Осинский район, д. Пермякова, ул.Ленина, 10, администрация Паклинского сельского поселения. Если последний день срока приема заявок приходится на нерабочий день, днем окончания срока приема заявок является ближайший следующий за ним рабочий день.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок и принятию решения о допуске претендентов к участию в аукционе состоится**1 декабря 2017г в 15 час 00 мин** по адресу: Пермский край, Осинский район, д. Пермякова, ул. Ленина, 10,

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, оплатившие задаток в сумме 20% от стоимости имущества и представившие надлежащим образом оформленные документы.

Одновременно с заявкой соответствующей формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка, платежным документом, подтверждающим внесение задатка претенденты предоставляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Администрация Паклинского сельского поселения, ИНН 5944202655, КПП 594401001, банк: Отделение Пермь г.Пермь, счет 40302810200003000076, БИК 045773001, ОКТМО 57640434. Назначение платежа – задаток за участие в аукционе по лоту №1 (наименование лота)*.*

Порядок возврата задатка: в случае, если участник признан победителем, то задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов и (или) заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, а также в случае неисполнения победителем обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Если претендент (участник) отозвал заявку до окончания срока приема заявок, либо не был допущен к торгам, либо не стал победителем торгов, то задаток возвращается в течение 5 календарных дней.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за объект продажи в ходе проведения аукциона путем поднятия карточек, соответствующих номерам участников аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [ст. 25](consultantplus://offline/ref=3343D3BB2DC6BE440573A0B7D65A217FDCDCABF5CC2493A8740BEDA9742BFA8E408B9B5417F7060Fn9N5H) Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Дополнительные сведения об объекте продажи, о порядке подачи заявки и заключения договора купли-продажи имущества, а также бланк заявки установленного образца можно получить с момента публикации информационного сообщения по адресу Продавца: 618126, Пермский край, Осинский район, д. Пермякова, ул.Ленина, 10, **тел. 8(34291)65347**, электронный адрес [OSAАPakliSP@yandex.ru](mailto:OSAPakliSP@yandex.ru), контактное лицо – **Брюхова Ираида Ивановна**

Также данная информация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов[www.torgi.gov.ru.»](http://www.torgi.gov.ru./).